

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,**  
**расположенного по адресу: г. Владимир, ул Соколова – Соколёнка, д.26.**

г. Владимир

31 октября 2022 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: правление ТСЖ «Мой дом».

Место проведения: г. Владимир, ул. Соколова - Соколёнка, д.26.

Очная часть общего собрания состоялась: 14.09.2022 г. в 19:00.

Дата окончания приема решений по вопросам повестки дня: 31.10.2022 г.

Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Место приёма заполненных решений (бюллетеней) по адресу: г. Владимир, ул. Соколова - Соколёнка, д.26, в «ящик для голосования» расположенный на первом этаже в подъезде дома.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 4738,80 кв.м. = 100%.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании: 3205,10 голосов, что составило – 67,64% от общего количества голосов в МКД (4738,80 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом: с управления товариществом собственников жилья на управление управляющей организацией.
3. О выборе управляющей организации.
4. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом, размера платы на содержание жилого помещения.
5. Выборы членов Совета МКД и председателя Совета МКД.
6. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.
7. Определение порядка предоставления собственникам и оплаты коммунальных услуг.
8. Определение порядка начисления коммунальных ресурсов, на содержание общего имущества МКД.
9. Изменение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
10. Утверждение размера взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.
11. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома на закрытие специального счета в банке и взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области.
12. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Куликова Романа Юрьевича (собственник кв.45), секретарем общего собрания – Солодова Сергея Леонидовича (собственник кв.72), поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Куликова Романа Юрьевича (собственник кв.45), секретарем общего собрания – Солодова Сергея Леонидовича (собственник кв.72), поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2908,00	90,73%	42,40	1,32%	254,70	7,95%

**Решение принято.****По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Изменить способ управления многоквартирным домом: с управления товариществом собственников жилья на управление управляющей организацией.

Вынесено на голосование: Изменить способ управления многоквартирным домом: с управления товариществом собственников жилья на управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2798,60	59,06%	286,40	6,04%	120,10	2,53%

**Решение принято.****По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом - ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601).

Вынесено на голосование: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом - ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2862,00	60,40%	187,60	3,96%	155,50	3,28%

**Решение принято.****По четвертому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» и заключить договор на данных условиях, утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 21,14 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» и заключить договор на данных условиях, утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 21,14 руб./кв.м.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2566,00	80,06%	173,50	5,41%	465,60	14,53%

**Решение принято.****По пятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома в составе (списком):

1. Шишкин Антон Игоревич - (собственник кв.51);
  2. Солодов Сергей Леонидович (собственник кв.72);
  3. Пронин Анатолий Александрович (собственник кв.143);
- Избрать председателем Совета МКД – Шишкина Антона Игоревича (собственник кв.51).

Вынесено на голосование: В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома в составе (списком):

1. Шишкин Антон Игоревич - (собственник кв.51);
2. Солодов Сергей Леонидович (собственник кв.72);
3. Пронин Анатолий Александрович (собственник кв.143);

Избрать председателем Совета МКД – Шишкина Антона Игоревича (собственник кв.51).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2718,80	84,83%	83,80	2,61%	402,50	12,56%

**Решение принято.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с выбранной управляющей организацией от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.

Вынесено на голосование: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с выбранной управляющей организацией от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2576,80	80,40%	145,90	4,55%	482,40	15,05%

**Решение принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Оставить существующий порядок предоставления собственникам и оплаты коммунальных услуг – отопления, горячего водоснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставление коммунальных услуг – водоснабжения, водоотведения, электроснабжения осуществлять через управляющую организацию.

Вынесено на голосование: Оставить существующий порядок предоставления собственникам и оплаты коммунальных услуг – отопления, горячего водоснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями, предоставление коммунальных услуг – водоснабжения, водоотведения, электроснабжения осуществлять через управляющую организацию.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2808,90	87,64%	43,70	1,36%	352,50	11,00%

**Решение принято.**

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вынесено на голосование: Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2534,48	79,08%	351,30	10,96%	319,32	9,96%

**Решение принято.**

**По девятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Соколова - Соколёнка, д.26 с ТСЖ «МОЙ ДОМ» (ИНН 3329025861) на Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области (ИНН 3329999430).

Вынесено на голосование: Изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Соколова - Соколёнка, д.26 с ТСЖ «МОЙ ДОМ» (ИНН 3329025861) на Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области (ИНН 3329999430).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2674,40	56,44%	160,00	3,38%	370,70	7,82%

**Решение принято.**

**По десятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, ул. Соколова-Соколёнка, д.26 - в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Вынесено на голосование: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, ул. Соколова-Соколёнка, д.26 - в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2148,80	45,34%	335,90	7,09%	720,40	15,20%

**Решение не принято.**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Определить председателя Совета МКД – Шишкина Антона Игоревича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Соколова-Соколёнка, д.26 на закрытие специального счета в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893) и на взаимодействие с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области (ИНН 3329999430).

Вынесено на голосование: Определить председателя Совета МКД – Шишкина Антона Игоревича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома

по адресу: г. Владимир, ул. Соколова-Соколёнка, д.26 на закрытие специального счета в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893) и на взаимодействие с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области (ИНН 3329999430).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2754,20	58,12%	146,30	3,09%	304,60	6,43%

**Решение принято.**

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2548,25	79,51%	43,70	1,36%	613,15	19,13%

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений МКД.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Подписи председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания:  Куликов Роман Юрьевич

Секретарь собрания:  Солодов Сергей Леонидович